



HERZLICH WILLKOMMEN!

Vermietenden-
versammlung

03.09.2026



AGENDA – 03.09.2026

1. Anlass und Ziel der Anpassung der Vertragsmodelle und Verträge
2. Vorstellung angepasster Vertragsmodelle
3. Was ändert sich?
4. Information über EmpCo-Richtlinie
5. Vorstellung Partner OBS
6. Fragen und Anregungen

★ ANLASS UND ZIEL DER ANPASSUNG

Aus rechtlichen Gründen ist es erforderlich, die bestehenden Verträge zu beenden und durch neue Verträge zu ersetzen.

1. Anpassung der Vertragsmodelle
2. Beendung Partnerschaft mit DestinationSolution
3. Neue Partnerschaft mit OBS OnlineBuchungService GmbH
4. EmpCo-Verordnung

★ VORSTELLUNG DER 4 MODELLE

Vertragsmodell 1

- o Weitergabe der Freimeldungen an Gäste, Buchung über die Vermietenden
- o Datenpflege erfolgt über die Vermietenden, die KV wird bei jeder Datenpflege vergütet
- o Einrichtungsgebühr: 60,00 € netto (entfällt bei bereits vorhandenen Unterkünften)
- o Kosten für 1 Jahr: 55,00 € netto / Bett

Vertragsmodell 2

- o Weitergabe der Freimeldungen an Gäste, Buchung über die Vermietenden, bei 3 Einheiten mind. 1 Einheit buchbar auf Anfrage auf www.juist.de
- o Datenpflege erfolgt über die Vermietenden, die KV wird bei jeder Datenpflege vergütet
- o Einrichtungsgebühr: 60,00 € netto (entfällt bei bereits vorhandenen Unterkünften)
- o Kosten für 1 Jahr: 45,00 € netto / Bett der 2 nicht buchbaren Einheiten, Provision pro Buchung 12% (bzw. 11% mit einer DEHOGA/DTV-Zertifizierung) der buchbaren Einheit auf Anfrage

★ VORSTELLUNG DER 4 MODELLE

Vertragsmodell 3

- o Weitergabe der Freimeldungen an Gäste, Buchung über die Vermietenden, bei 3 Einheiten mind. 1 Einheit direkt buchbar auf www.juist.de, Buchung auf Anfrage zusätzlich möglich
- o Datenpflege erfolgt über die Vermietenden, die KV wird bei jeder Datenpflege vergütet
- o Einrichtungsgebühr: 60,00 € netto (entfällt bei bereits vorhandenen Unterkünften)
- o Kosten für 1 Jahr: 30,00 € netto / Bett der 2 nicht buchbaren Einheiten, Provision pro Buchung 12% (bzw. 11% mit einer DEHOGA/DTV-Zertifizierung) der direkt buchbaren Einheit (bzw. der zusätzlich auf Anfrage buchbaren Einheit)

Vertragsmodell 4

- o Direktbuchung auf www.juist.de
- o Datenpflege erfolgt über die Vermietenden, die KV wird bei jeder Datenpflege vergütet
- o Einrichtungsgebühr: 60,00 € netto (entfällt bei bereits vorhandenen Unterkünften)
- o Kosten: Provision pro Buchung 10% (bzw. 9% mit einer DEHOGA/DTV-Zertifizierung)

★ WAS ÄNDERT SICH?

- Die Datenpflege liegt bei allen Modellen komplett bei den Vermietenden. Die Vermietenden haben die Möglichkeit, die Datenpflege kostenpflichtig durch die KV Juist durchführen zu lassen.

Für diese Leistung wird der gesetzlich vorgesehene Verwaltungsaufwand berechnet.

- **Modell 2:**

Hier kommt die Option „Buchung auf Anfrage“ neu dazu.

- **Modell 3:**

Hier kommt die Option „Buchung auf Anfrage“ dazu, die Staffelung der buchbaren Einheiten für die Direktbuchung bleibt wie gehabt.

- **Modell 4:**

Die Provision wurde von 12% auf 10% reduziert.
Die Staffelung der buchbaren Einheiten wurde aufgelöst.

- Kooperation mit der OBS OnlineBuchungService GmbH

★ WAS ÄNDERT SICH?

- Mindestens 10 Bilder Außen- & Innenansicht (wir unterstützen gerne bei der Aufnahme von Bildern.)
- Ausführliche Beschreibung des Hauses und jeder Unterkunftseinheit in Textform
- Verantwortlich für die bereitgestellten Informationen, insbesondere für produkt-, umwelt- & nachhaltigkeitsbezogene Angaben (EmpCo)
 - Wichtig ist die Angabe des Urhebers und das Copyright
- Buchungen die nicht Online über unseren Buchungskalender laufen müssen unverzüglich eingetragen werden.
 - **Neu: Kooperation mit OBS (OnlineBuchungService)**
- Kündigungsfrist: Das erste Jahr endet zum 31.12. des laufenden Jahres, danach: 15. des letzten Monats des laufenden Quartals → Vertragsende: Ende des Quartals

★ INFORMATIONEN ÜBER EMPCO RICHTLINIE

- Die **EmpCo-Richtlinie** (Richtlinie (EU) 2024/825 „Empowering Consumers for the Green Transition“) ist eine EU-Vorgabe, die Unternehmen ab dem **27. September 2026** EU-weit den Kampf gegen irreführende Umweltwerbung und Greenwashing untersagt.
- Allgemeine Begriffe wie „**umweltfreundlich**“, „**nachhaltig**“, „**klimaneutral**“ oder „**biologisch abbaubar**“ sind ohne konkreten, nachweisbaren Beleg oder eine anerkannte hervorragende Umweltleistung verboten.
- Vermietende sind für Ihre eigenen Inhalte zuständig, auch wenn diese auf www.Juist.de und in der Last-Minute-Börse ausgespielt werden.
- Hierzu erhalten Sie ein separates Informationsschreiben.

★ VORSTELLUNG ONLINEBUCHUNGSSERVICE

Wir wechseln zur
Präsentation von OBS.

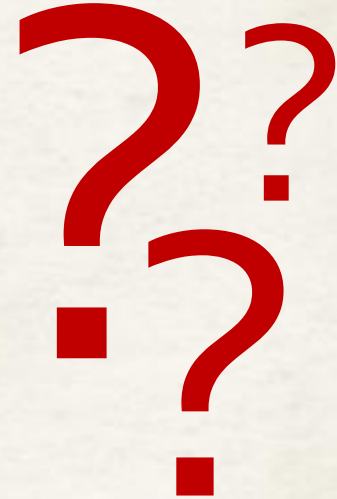
★ OFFENE FRAGEN?

Haben Sie Fragen?

Anmerkungen?

Feedback?

Kritik?



Lob?

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit & Beiträge!

