



Vermietenden-
versammlung

10./11.09.2025



AGENDA – 10./11.09.2025

1. Wichtigste Updates
2. Barrierefreie Website
3. Online Buchbarkeit

★ WICHTIGSTE UPDATES

- Lisa Idelberger ist ab Ende September wieder im Büro
- Das digitale Gastgeberverzeichnis wird nun auch über die Unterkunftsverwaltung bearbeitet
- Kündigung mit Destination Solutions – der Vertrag endet zum 08.12.2025
- Seit dem 28.06.2025 ist das Barrierefreiheitsgesetz in Kraft getreten
- Aufnahme der Kooperation mit OBS (OnlineBuchungService GmbH)

★ **BARRIEREFREIE WEBSITE**

Seit dem 28.06.2025 ist das Barrierefreiheitsgesetz in Kraft getreten
Darauf muss u.a. geachtet werden:

- Einfach und verständliche Sprache – Erklärungen für Fachbegriffe oder Abkürzungen
- Klare Überschriftenstruktur
- Alternativtexte (ALT-Texte) für Bilder
- Ausreichender Farbkontrast
- Anpassung für mobile Geräte
- Bedienbarkeit mit der Tastatur

Vieles deckt generell die Juist.de Website ab, aber es fehlten noch v.a. die ALT-
Texte für Bilder im TOSC₅ (Die feratel-Seite). Feratel hat für diesen Fall ein neues
Programm erstellt, dieses...

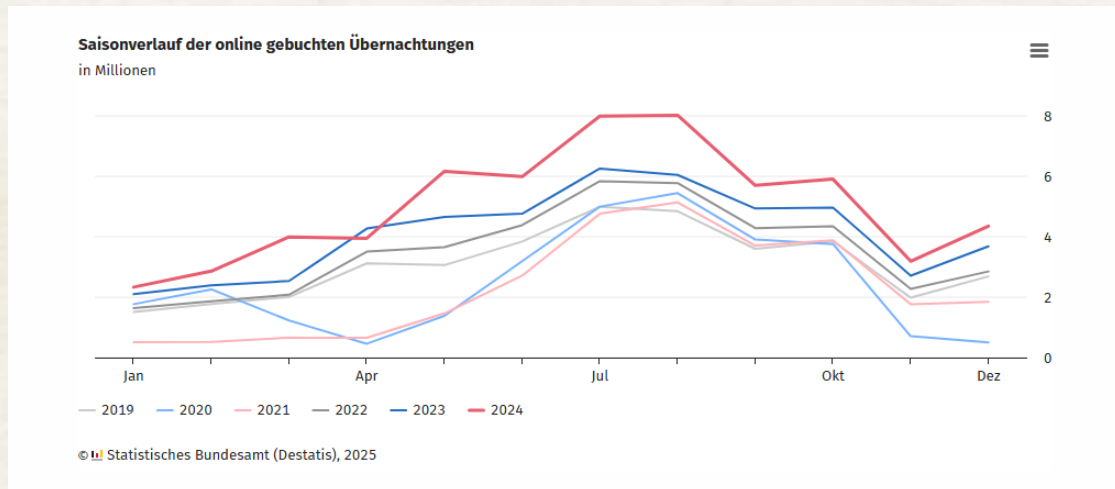
- übersetzt allgemeine Beschreibungen in alle verwendeten Sprachen
- generiert eine Bilddescription inkl. Übersetzung in alle verwendeten Sprachen
- und aktualisiert beides täglich automatisch

Die Kosten hierfür belaufen sich auf:

- Ersteinrichtung: 290,-€
- Jährliche Pauschale: 450,-€
(aktuell trägt die Kurverwaltung diese Kosten)

★ ONLINE BUCHBARKEIT

- Mehr Sichtbarkeit und Reichweite für Ihre Unterkunft und die Insel
- Zeitersparnisse für unsere Vermietenden
- Es ist heute einfach nicht mehr wegzudenken:
 - 2024 Übernachtungen über Onlineportale (AirBnB, Booking, Tripadvisor, Expedia) gebucht: 60,4 Millionen in ganz Deutschland aus dem In- und Ausland
 - Das sind 22,6 % mehr als im Jahr 2023
 - Und im Vergleich zu 2019 sogar 62,3% mehr



- Deshalb die Aufnahme der Kooperation mit OBS (OnlineBuchungService GmbH)

★ OBS (ONLINEBUCHUNGSERVICE GMBH)

Zu Besuch war Dennis Blut von der Firma OBS hat diese vorgestellt und stand für Fragen zur Verfügung.

Sie finden anbei ein Informationsblatt über OBS.

Hier die Kontaktdaten:

Telefon: 0941 – 46374844

E-Mail: anmeldung@obs-g.de

Rufen Sie dort an oder schreiben Sie eine E-Mail bei Fragen.

Gerne können Sie auch direkt einen Termin online buchen:

<https://online-buchung-service.de/leistungen-gastgeber/>

Voraussichtlicher Start: Ende September / Anfang Oktober

★ WAS ÄNDERT SICH?

Nichts, wenn Sie nicht möchten!

Das digitale Gastgeberverzeichnis (Destination.one) bleibt wie gehabt bestehen und steht in keiner Verbindung zu OBS.

Wenn Sie möchten können Sie Ihre Unterkünfte auf weiteren Buchungsplattformen ausspielen lassen. Ganz einfach über den Feratel Deskline in Zusammenarbeit mit OBS. Sie haben damit keine Mehrkosten, nur bei einer erfolgreichen Buchung entstehen Provisionskosten.

Sie erhalten von uns ein Infoschreiben „Information zum Zugriff der OnlineBuchungService GmbH auf die Feratel-Datenbank“. Dieses Schreiben weist daraufhin, dass die OBS Zugriff auf unsere komplette Feratel-Datenbank hat. OBS verwendet Ihre Daten **nur** wenn Sie einen gesonderten **Vertrag mit der OBS** eingegangen sind.

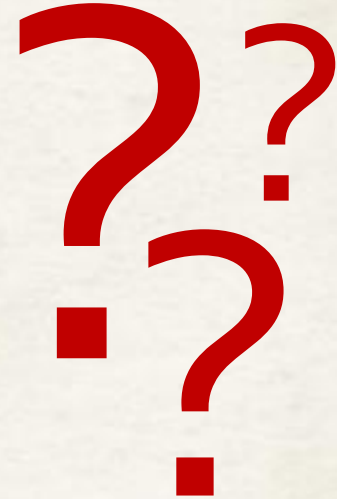
★ OFFENER TALK

Haben Sie Fragen?

Anmerkungen?

Feedback?

Kritik?



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit & Beiträge!

